

5.ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) SOUTH TOWER

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) เท่ากับ 2,984.48 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 2.76 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 275.58 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.95 (>ร้อยละ50)ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	มีพื้นที่สีเขียวในส่วนพักอาศัยไว้อย่างสมบูรณ์ บริเวณพื้นที่ว่างโครงการจัดสวนหย่อมบริเวณสระว่ายน้ำ มีไม้ยืนต้นไว้อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันมีการเจริญเติบโตให้ร่มเงา	-	ภาพที่ 4-1
2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	ดูแลรักษาตัดแต่งกิ่ง รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 4-3
2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น	ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 การระบายอากาศทุกทิศทางเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 4-4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ตรวจสอบและดูแลรักษา ช่องเปิดอาคารไม่ให้มีวัตถุมาเก้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	ปลูกต้นไม้เพื่อให้เกิดความร่มรื่น บริเวณที่ว่างทั้งหมด และดูแลรักษา ต้นไม้เจริญเติบโต มีเรือนยอดให้ความร่มเงาเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-1
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย South Tower เท่ากับ 2,984.48 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร	พื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเป็นไม้ยืนต้น บริเวณริมรั้วโครงการและสวนหย่อมบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 4-1
5. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบ อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	มีการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถโดยมีลมพัดแรงตามธรรมชาติของพื้นที่โครงการที่อยู่ติดกับชายทะเล	-	ภาพที่ 4-4
6. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาเก้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	ช่องเปิดของอาคาร เช่น หน้าต่าง ประตูต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวางทางลมแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-
1.3 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน 1. กำหนดให้มีการทำสนุน เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มีสนุนในการใช้ชะลอความเร็วรถ ได้ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้เพื่อให้มีการชะลอความเร็ว และด้วยเส้นทางวิ่งมีระยะทางสั้น ๆ จึงมีส่วนให้ใช้ความเร็วต่ำ	-	ภาพที่ 4-6
2. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งและที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	ควบคุมความเร็วรถด้วยป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ช่วยลดระดับเสี่ยงดังได้	-	ภาพที่ 4-6
4. รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	ไม่ให้ผู้ขับขี่บีบแตรจนมีเสียงดังรบกวนไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วนับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว			
1. ก่อสร้างรั้วริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างของรั้วกับแนวเขตที่ดิน 0.15 เมตร โดยรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งความสูง 3 เมตร โดยด้านล่างเป็นผนังทึบสูง 1.5 เมตร และด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร	มีรั้วริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก สูง 3 เมตร เป็นผนังทึบและปลูกไม้ยืนต้นไว้ริมรั้ว	-	ภาพที่ 4-7
2. จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน คสล.ตลอด 2 ฝั่งคลองที่พาดผ่านพื้นที่โครงการและริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารโครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดินริมคลองน้ำเมา	ก่อสร้างกำแพงกันดินไว้ตลอด 2 ฝั่งคลองน้ำเมาไว้แล้ว ป้องกันการพังทลายของดินริมตลิ่ง	-	ภาพที่ 4-8
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินขนานไปกับรั้วโปร่งทั้งด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการ	ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินขนานกับรั้วโปร่งด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-8
4. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522)	ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้อง กฎหมายที่กำหนด สามารถรองรับน้ำหนักอาคารได้ทั้งหมด และต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 4-9

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียส่วน South Tower ได้เท่ากับ 200 ลบ.ม./วัน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ที่กำหนดให้มีค่า BODในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร 	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งไว้บริเวณใต้ดินของทางวิ่งรถสวนของอาคารพักอาศัยไว้แล้ว และสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-10
<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	มีช่างอาคารที่มีความรู้ด้านช่างดำเนินการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 3. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบล้างปฏิทินในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบล้างจากถังเก็บและย่อยสลายตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุกปี 	ประสานงานให้เทศบาลนาจอมเทียนมาสูบล้างตะกอนทุกครั้งที่พบว่าตะกอนเต็มบ่อเก็บตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ปากทางออกของน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ	-	ภาพที่ 4-11
<ol style="list-style-type: none"> 5. แจ้งผู้พักอาศัยส่วน South Tower ให้ดับไขมันจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดับไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปใส่ในถังพักมูลฝอยเปียกต่อไป นอกจากนี้ จะประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่า หากผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะให้พนักงานฝ่ายช่างเข้าไปดำเนินการภายในห้องพัก ให้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนดวันเวลาที่แน่นอนต่อไป 	แจ้งผู้พักอาศัย ให้ตรวจสอบไขมันขณะที่พักอาศัยและดักกากไขมันออกทุกครั้ง และนำไปพักไว้ในถังพักมูลฝอยหรือแยกน้ำมันที่ใช้แล้ว ใส่ขวดและนำไปเก็บพักไว้ในถังพักมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	นำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ ติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวริมบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 4-12
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และเดินระบบตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเช่นการปลูกต้นไม้ ลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเช่นการมีป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ และลดผลกระทบด้านประปา ไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดการทำงานไว้อย่างต่อเนื่องและบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง 1. จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	พื้นที่ใช้สอยของอาคารเป็นไปตามแบบที่กำหนดและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคารทั้งหมด ซึ่งเป็นประเภทอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ	-	ภาพที่ 4-9
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-
3.2 การจราจร 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 138 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	มีพื้นที่จอดรถไว้แล้ว 138 คัน และยังไม่มีการจราจรใดที่ทำให้ลดพื้นที่จอดรถลง และไม่มีสิ่งกีดขวางที่ทำให้ที่จอดรถไม่เพียงพอ	-	ภาพที่ 4-4
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับเพื่อให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางเป็นลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ ป้ายบอกต่าง ๆ ชัดเจนไม่ลบลื่น ทางเข้าออกมีความสะดวก	-	ภาพที่ 4-13
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 4-14
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการและบนถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง	มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-15

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
พอสมควรที่จะลดรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย			
5. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และถนนที่เข้า-ออกเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ยังไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็ว มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เพื่อให้ใช้ความเร็วที่เหมาะสม	-	-
6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยส่วน South Tower ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรผ่านเข้า-ออก (Easy Pass) หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยที่เอารถเข้ามาจอดทำบัตรผ่านไว้แล้ว และบุคคลภายนอกใช้การแลกบัตร	-	-
7. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	ใช้ระบบการจอดรถเป็นแบบอิสระสามารถจอดได้บริเวณที่ว่างของพื้นที่จอดรถไว้แล้วและยังไม่มีปัญหาแต่อย่างใด	-	-
8. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ผู้มาติดต่อเป็นการแลกบัตรและได้ใบอนุญาตชั่วคราวสำหรับการจอดรถซึ่งส่วนใหญ่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง และจำกัดรถที่เข้ามาจอดได้ซึ่งปัจจุบันที่จอดรถยังมีความเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ			
1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	เลือกใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นแบบประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
2. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	กำหนดช่วงเวลาปล่อยน้ำให้ไหลเข้าถังสำรองน้ำไว้แล้วในช่วง 24.00-04.00 น.	-	-
3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์	ท่อจ่ายน้ำ ปั๊มสูบน้ำ ไม่เกิดรอยรั่ว ตรวจสอบซ่อมบำรุงสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-16
4. ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	ล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ปีละครั้ง	-	-
5. กำหนดให้ใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร	ใช้วัสดุกันซึมไว้ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างถังสำรองน้ำไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ สามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ	ดำเนินการไว้แล้ว ซึ่งน้ำใช้อุปโภค-บริโภคปลอดภัยไม่มีสารพิษ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา que ตรวจสอบ/ความถี่ ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 	<p>ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ไม่พบรอยรั่วแตกซึม</p> <p>ล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกปี น้ำมีความใสสะอาดและไม่มีสารพิษ</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช</p>	-	ภาพที่ 4-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย South Tower เพื่อใช้ประกอบกิจกรรมพักอาศัย ชนิด Dry Type Cast-Rasin จำนวน 2 ชุด มีขนาด 1,250 KVA	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้วห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 4-17
2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)ขนาด 300KVAสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย	ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินไว้ในห้องไฟฟ้าฉุกเฉิน และตรวจสอบการทำงานทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-18
มาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ			
1. จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	ออกแบบหลังคา ผนังอาคาร ใช้วัสดุที่มีการถ่ายเทความร้อนต่ำ ทำฉนวนกันความร้อนที่ชั้นหลังคา และสภาพพื้นที่มีลมแรง สามารถระบายความร้อนจากอาคารได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-9
2. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ห้องพักผนังกระจกเขียวใส รับแสงธรรมชาติและไม่สะท้อนแสง	-	ภาพที่ 4-9
3. ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	อาคารเป็นคอนกรีตและใช้โทนสีอ่อน	-	ภาพที่ 4-9
4. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	ตัวอาคารสามารถรับแสงสว่างจากภายนอกได้ และมีหน้าต่างระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-5
5. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า LED เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 4-19
6. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส)และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25.5-26.7 องศาเซลเซียสไว้แล้ว และรณรงค์ให้ลูกบ้านประหยัดพลังงานเสมอ	-	-
7. ตรวจสอบและดูรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่น ๆ	ไม่มีรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง	-	-
8. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	ไม่มีเอกสารที่เกินความจำเป็นทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	-	ภาพที่ 4-19

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
10. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	ใช้หลอดประหยัดไฟ LED ทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-19
11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	มีแผ่นสะท้อนแสงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-19
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 12. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่าง หรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ 	จัดทำเอกสารเผยแพร่ให้กับผู้พักอาศัยไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลาย ๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	-	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำนรองรับมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอย 	รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ก่อนให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวม ฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักรวมของโครงการ	พนักงานรวบรวมมูลฝอยมาพักไว้ที่ห้องพักรวม	-	ภาพที่ 4-20
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	บรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุงเสมอ	-	ภาพที่ 4-21
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	มัดปากถุงให้แน่นและนำมาพักไว้ที่ห้องพักรวม	-	ภาพที่ 4-21
5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายใน แต่ละอาคาร ห้องพักรวมประจำชั้นและห้องพักรวม	ทำความสะอาดบริเวณอาคารและทางวิ่งรถ ทางเดินต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-22
6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้าง ห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทำความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอ ไม่มีเศษมูลฝอยตกค้างข้ามวัน	-	ภาพที่ 4-20
7. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้แล้วตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง เป็นถังมูลฝอย ทั่วไปและถังมูลฝอยติดเชื้อ	-	ภาพที่ 4-23
8. ห้องพักรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักรวมปิดประตูไว้อย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 4-20
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บ มูลฝอยโครงการไปกำจัดทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	เทศบาลนาจอมเทียนเข้ามาจัดเก็บทุกวัน	-	-
10. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากบริษัท GENCOเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอัน ตรายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	ประสานงานให้เข้ามาจัดเก็บไว้แล้ว	-	-
11. ประสานกับร้านซื้อของชำบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	นาน ๆ ครั้งเนื่องจากมีปริมาณมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ น้อย	-	-
12. จัดให้มีห้องพักรวมส่วนอาคารชุดพักอาศัย South Tower เพื่อใช้ประกอบ กิจการโรงแรมขนาดความจุ 28.50 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ น้อยกว่า 7 วัน	รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-20

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. จัดให้มีวางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย(ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	มีวางระบายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	ตรวจความสะอาดไว้สม่ำเสมอ ไม่มีขยะตกค้างและไม่มีการกีดขวาง	-	-
15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	สวมใส่ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยาง รองเท้าหุ้มส้น	-	ภาพที่ 4-30
17. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	ฝึกอบรมไว้แล้วตามหลักสุขาภิบาล	-	-
18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย และแยกทิ้งตามภาชนะรองรับที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยไว้สม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน 	คัดแยกมูลฝอยตรวจสอบไม่มีขยะตกค้าง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียส่วนอาคารชุดได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งไว้บริเวณใต้ดินของทางวิ่งรถ ส่วนของอาคารพักอาศัยไว้แล้ว และสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-10
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนี อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	มีช่างอาคารที่มีความรู้ด้านช่างดำเนินการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเอกชน เข้าสูบล้างถังจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	ประสานงานให้เทศบาลนาจอมเทียนมาสูบล้างถังทุกครั้งที่พบว่าถังตันเต็มบ่อเก็บตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	ตักไขมันเมื่อมีไขมันสูงไว้แล้ว	-	-
5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ปากทางออกของน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ	-	ภาพที่ 4-11
6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	นำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ ติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 4-12
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และเดินระบบตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	-
8. จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยบ่อดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 2.5x1.5x1.0 เมตร	กำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำ (Aerosol) โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตารางเมตร	กำจัดละอองลอยน้ำเสีย ด้วยบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
10. แจ้งผู้พักอาศัยส่วน South Tower ให้ดับไขมันจากถังดับไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดับไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ในถังพักมูลฝอยเปียกต่อไป นอกจากนี้จะประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่าหากผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะให้พนักงานฝ่ายช่างเข้าไปดำเนินการภายในห้องพัก ให้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนดวันเวลาที่แน่นอน	แจ้งผู้พักอาศัย ให้ตรวจสอบไขมันขณะที่พักอาศัยและดับกา ไขมันออกทุกครั้ง และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยหรือแยกน้ำมัน ที่ใช้แล้ว ใส่ขวดและนำไปเก็บพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	-	-
11. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	-
12. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ปากทางออกของน้ำภายในบ่อบำ บัดน้ำสุดท้ายของโครงการ	-	ภาพที่ 4-11
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย(SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก(Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease0 และทีเคเอ็น (TKN) - สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2.จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3.บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด - ความถี่ เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมันน้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตก 	เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุดเดือน ละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ออกและประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 	<p>สูบตะกอนเมื่อเห็นว่าตะกอนใกล้เต็มเก็บสถิติไว้แล้วทุกเดือน</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช</p>	-	-
<p>3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำในพื้นที่โครงการสวนอาคารชุดพักอาศัย South Tower จำนวน 2 บ่อ ความจุ 50 และ 174 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ</p>	-	-
<p>2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p>	<p>ตรวจสอบไม่มีสิ่งอุดตันในการระบายน้ำ</p>	-	-
<p>3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	<p>มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ปากทางออกของน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ</p>	-	ภาพที่ 4-11
<p>4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p>ไม่มีเศษดินหรือเศษวัสดุในท่อระบายน้ำ</p>	-	ภาพที่ 4-24

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นถนนโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นถนน	-	ภาพที่ 4-10
6. ออกแบบให้สะพานข้ามคลองน้ำเรามีลักษณะเป็นสะพานแขวน ไม่มีส่วนของเสาหรือตอม่อตั้งกีดขวางการระบายน้ำภายในคลองน้ำเรา	สะพานข้ามคลองน้ำเราไม่มีสิ่งปลูกสร้างกีดขวางการระบายน้ำแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-25
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 	ไม่มีรอยแตกของท่อระบายน้ำ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือประมาณ 150 มม. ส่วนอาคารชุดพักอาศัย South Tower จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 86 ลบ.ม. และจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 15 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ Jockey Pump จำนวน 1 เครื่อง 	มีระบบท่อเย็นเชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 4-26
2. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ GHC ส่วนพักอาศัยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 37	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	-	ภาพที่ 4-26
3. ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งภายในตู้ FHC นอกจากนี้จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO2 ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคารส่วน South Tower จำนวน 2 ถัง	ถังดับเพลิงมือถือติดตั้งในตู้ FHC	-	-
4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกบริเวณที่ติดกับที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 4-27

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
บริเวณด้านหน้าอาคารพร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบล้างจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลนาจอมเทียน			
5. ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System ไว้ทุกชั้นของอาคารซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA	ติดหัวกระจายน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-28
6. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด	มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด	-	-
7. บันไดหนีไฟส่วนอาคารชุดพักอาศัย South Tower จำนวน 2 ชุด ดังนี้ 1) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 1.066-1.086 เมตร 2) บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 1.520 เมตร 3) บันได ST-5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 (Duct Floor) ความกว้าง 1.50 เมตร	มีบันไดหนีไฟไว้แล้วจำนวน 2 ชุด	-	ภาพที่ 4-29
8. จัดให้มีประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง เพื่อผู้พักอาศัยสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้ทันที	ประตูหนีไฟทุกชั้นสามารถเปิดออกสู่ภายนอก และป้ายบอกทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 4-30
ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย 1. แผงควบคุม Fire Alarm Control : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	แผงควบคุมสัญญาณรับส่งติดตั้งไว้ในห้องช่างควบคุมอาคาร	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector ใช้ไอออน Photoelectric Type ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั่วพื้นที่ที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ติดตั้งในห้องเครื่องปั๊ม โรงทางเดิน โรงลิฟต์ดับเพลิง สำนักงาน และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น	ติดเครื่องตรวจจับควันไว้แล้วที่โรงทางเดิน	-	ภาพที่ 4-31
3. เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector ติดตั้งที่โรงพักคอย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องลิฟต์เคอร์ สำนักงานนิติบุคคล ล็อบบี้ ห้องน้ำชาย-หญิงและห้องชุดพักอาศัยส่วนห้องครัว เป็นต้น	ติดตั้งไว้ที่ห้องนิติบุคคล ล็อบบี้	-	ภาพที่ 4-31
4. กริ่งสัญญาณเตือนภัย Voice Alarm Loudspeaker With Flash Light ภายในอาคารติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station กระจายตามห้องเครื่อง และภายในห้องพักอาศัย	กริ่งสัญญาณเตือนภัยติดไว้กับ Fire Alarm Manual Station	-	ภาพที่ 4-32
ระบบป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ			
1. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร บริเวณชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา)	จัดเตรียมพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-33
2. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารส่วน South Tower ขนาดพื้นที่ประมาณ 285 ตารางเมตร	พื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-34
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	มีป้ายแนะนำไว้ที่อุปกรณ์	-	-
5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันได ทุกชั้นของแต่ละอาคาร	มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟไว้แล้วที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 4-35
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	อบรมไว้แล้วปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดในปี 2564	-	ภาพที่ 4-36

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระบบป้องกันอัคคีภัย มีการตรวจสอบ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตรวจสอบทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-37
8. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้ที่หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	มีป้ายเตือนอันตรายติดไว้ที่หน้าห้องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 4-38
9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ชี้แจงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการหนีไฟทุกปี	-	ภาพที่ 4-36
10. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
11. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบไปแล้วปีละ 1 ครั้ง	-	-
12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา	-	ภาพที่ 4-39
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา que ตรวจสอบ/ความถี่ จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี และจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย มีความพร้อมใช้งานและอบรมซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม			
1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	ยังไม่พบว่ามีความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ	-	-
2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 4-14
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิดCCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	ติดกล้องวงจรปิดไว้ที่บริเวณทางเข้าออกและจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 4-40
4. ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียู่เสมอ	ตรวจสอบกล้องวงจรปิดและระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้ว ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์	-	-
5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-41
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีตรวจวัด ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ - วิธีการศึกษา มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 	<p>ไม่พบข้อร้องเรียน</p> <p>จุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 	ระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมถูกสุขลักษณะไว้แล้ว มีระบบปฐมพยาบาลที่ดี โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง ประสานงานกับโรงพยาบาลได้ทันทีเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	-	-
2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	สภาพการทำงานของสุขาภิบาลอยู่ในสภาพดี ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ	-	-
3. ติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ"ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร ตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และมีไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 4-1
5. กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เป็นต้น	ไม่มีสัญญาณ มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 4-6
7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ระบบบำบัดน้ำเสียรองรับได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-10
8. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลฯเข้าสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	สูบล้างถังเมื่อพบว่าถังมีตะกอนมากพอ	-	-
9. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวันและนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้เทศบาลฯเก็บขนต่อไป	ตักไขมันเป็นประจำเมื่อมีไขมันมาก	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีตะแกรงดักมูลฝอยไว้แล้วที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	-	-
11. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน	-	-
12. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	-	ภาพที่ 4-20
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้าออก อำนวยความสะดวกไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-14
14. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม	มีป้ายและลูกศรแสดงเส้นทางเดินรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-13
15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยเป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น 	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุม อุปกรณ์แจ้งเหตุ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ปิมน้ำดับเพลิงใช้งานได้ดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-26 ถึง 4-28 ภาพที่ 4-37
16. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อยู่ในแผนฉุกเฉินไว้แล้ว และซ้อมดับเพลิงประจำปี 2564	-	ภาพที่ 4-36
17. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระบบป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
18. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	มีป้ายเตือนไว้แล้วหน้าห้องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 4-38

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
19. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	ประชาสัมพันธ์อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและซ่อมหนีไฟ และมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟไว้แล้ว	-	-
20. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
21. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบไว้แล้วทุกปี	-	-
22. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย	มีพื้นที่สีเขียวไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นสวนหย่อมพักผ่อน	-	ภาพที่ 4-1
สระว่ายน้ำของโครงการ			
23. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ปูผนังด้วยกระเบื้องง่ายต่อการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 4-42
24. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	มีรางระบายน้ำ รอบสระว่ายน้ำและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 4-43
25. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	ไม่มีราวกันตก ไม่ได้ยู่ริมอาคาร	-	-
26. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่ป้ายข้อปฏิบัติของสระว่ายน้ำ	-	-
27. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 4-44
28. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-39
29. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	มีบริเวณล้างมือ ล้างเท้าและล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 4-45

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
30. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	ไม่มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า แต่มีห้องส้วมสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า	-	ภาพที่ 4-45
31. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	มีห้องส้วมและส่วนล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 4-45
32. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภู่น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหารเครื่องดื่มหรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 4-46
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ - ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ <p>ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง</p> <p>ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) , ฟีคัลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคหรือตัวบ่งชี้ ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> - จุดตรวจวัด 2 จุดคือส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน 	<p>เก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำวันทุกวันและจดบันทึกไว้ในป้ายบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>เก็บตัวอย่างวิเคราะห์ค่าเชื้อทุกเดือน 1 จุดที่ความลึกเดียว 120 เมตร</p>	-	ภาพที่ 4-46
		-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยมีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดพักอาศัย South Tower 2,984.48 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.76 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,083 คน) ซึ่งพื้นที่ที่ไม่นำมาปลูกได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ดินเบ็ดน้ำ ประดู่บ้าน มะพร้าว นนทรี ปาล์มยะวา พิกุล มะขามและหญ้า เป็นต้น	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ดูแลไว้อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 4-2
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	การดูแลการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีแต่อย่างใด	-	-
4. จัดให้สะพานข้ามคลองน้ำมาทางด้านทิศตะวันตกเชื่อมระหว่างพื้นที่อาคารและสระว่ายน้ำ โดยก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานขนส่งทางน้ำที่ 6 สาขาพัทยา ซึ่งไม่มีเสาของสะพานอยู่ในเขตคลอง	มีสะพานข้ามคลองน้ำมาไว้แล้ว ไม่มีเสาสะพานอยู่ในคลอง	-	ภาพที่ 4-25
5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ชนानไปกับรั้วโปร่งด้านที่ติดกับคลองน้ำมา	ปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินไว้แล้วบริเวณรั้วโปร่งติดกับคลองน้ำมา	-	ภาพที่ 4-47
6. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองน้ำมา	ไม่มีขยะทิ้งลงคลองน้ำมาแต่อย่างใด	-	-
7. บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณริมคลองน้ำมาให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	บำรุงรักษาต้นไม้ริมคลองไว้แล้วเจริญเติบโตสวยงาม	-	ภาพที่ 4-2
8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ไม่มีการระบายน้ำลงคลองน้ำมา	-	-
9. ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการขุดลอกคลองน้ำมาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาสภาพทางกายภาพของคลองน้ำมา ป้องกันน้ำเน่าเสียจากการทับถมของตะกอนในระยะเวลาอันนาน และสามารถระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบคลองน้ำมา ยังไม่ตื้นเขินแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม <p>1. จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบระยะ 400 ม.(จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 400 เมตร) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขดเซยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	ยังไม่พบว่ามีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
<p>2. จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนของเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขดเซยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	ยังไม่พบว่ามีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน 	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเป็นเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ White Sand Beach Pattaya เลขที่ 56 ถ.สุขุมวิท กม.156 ต.นาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลนาจอมเทียนไว้แล้วฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์บีช	-	-

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อส่งน้ำปกติ ไม่มีรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-16	นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์แซนด์บีช
	ถังสำรองน้ำใช้	ไม่มีรอยแตกร้าว ล้างถังทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	-	
2.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-19	นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์แซนด์บีช
3.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยรวมถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-20	นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์แซนด์บีช
4.การบำบัดน้ำเสีย	pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease	เก็บตัวอย่างที่จุด Influent Tank , Effluent Tank , Inspect Tank เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-10	นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์แซนด์บีช
	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดทำบันทึกเก็บสถิติทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์แซนด์บีช

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดส่งทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์แซนด์บีช
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน	สูบออกสม่ำเสมอ		-	
5.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-24	นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์แซนด์บีช
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน อุปกรณ์วิธีการใช้อยู่เสมอปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบอุปกรณ์ ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-39	นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์แซนด์บีช
7.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พืชพันธุ์ไม้มีสภาพสมบูรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์แซนด์บีช
8.สุขภาพและการสาธารณสุข 1)คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	pH , Free Chlorine	ตรวจวัดทุกวัน ไม่มีส่วนต้นมีเพียงความลึกเดียว 1.20 เมตร และผู้มาใช้บริการ มีความหนาแน่นไม่มากทั่วทั้งสระ	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 4-46	นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์แซนด์บีช
	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria E.coli Straphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งไม่มีส่วนต้นมีเพียงความลึกเดียว 1.20 เมตร และผู้มาใช้บริการ มีความหนาแน่นไม่มากทั่วทั้งสระ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง	ไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม อยู่ในสภาพดี	ทุกวัน	ภาพที่ 4-42	นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์แซนด์บีช
	ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด	รางระบายน้ำแข็งแรงสภาพดีไม่มีน้ำล้นจากราง		ภาพที่ 4-43	
	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		-	
	หลอดไฟ/แสงสว่าง	มีเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ มองเห็นชัดเจนเปิด ในเวลากลางวัน		ภาพที่ 4-44	
	อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับ ผู้ใช้บริการ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย		ภาพที่ 4-45	
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน		ภาพที่ 4-46	
	รักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ	มีความสะอาดอยู่เสมอ		-	
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต	ยังไม่ได้ติดตั้งไว้		-	



ภาพที่ 4-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-2 ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 4-3 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ภาพที่ 4-4 พื้นที่จอดรถของโครงการ South Tower

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-5 ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 4-6 ป้ายเตือนห้ามเร่งเครื่องยนต์



ภาพที่ 4-7 รังวัดด้านทิศใต้และทิศตะวันตก

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4-8 กำแพงกันดินบริเวณคลองน้ำเมา



ภาพที่ 4-9 อาคารโครงการใช้สีโทนอ่อนและมีระเบียบระบายอากาศช่องระบายอากาศ กระฉกไม่สะท้อนแสง



ภาพที่ 4-10 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4-11 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 4-12 ป้ายนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 4-13 ป้ายจราจรบนพื้นทางและป้ายบอกทางวิ่งรถ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและป้อมยามรักษาความปลอดภัย และลูกศรทางเข้าออก



ภาพที่ 4-15 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 4-16 ตรวจสอบรอบต่อท่อประปา ไม่มีการรั่วซึม

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-17 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 4-18 ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินและตรวจสอบทุกสัปดาห์



ภาพที่ 4-19 ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-20 พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 4-21 ถังบรรจุมูลฝอยมัดปากถุงมัดชิด

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-22 พนักงานทำความสะอาดพื้นเพื่อลดฝุ่นละออง



ภาพที่ 4-23 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ



ภาพที่ 4-24 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำที่ไม่มีตะกอนอุดตัน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-25 คลองน้ำมาและสะพานข้ามคลองน้ำมา



ภาพที่ 4-26 หัวรับน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 4-27 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-28 หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)



ภาพที่ 4-29 บันไดหนีไฟ

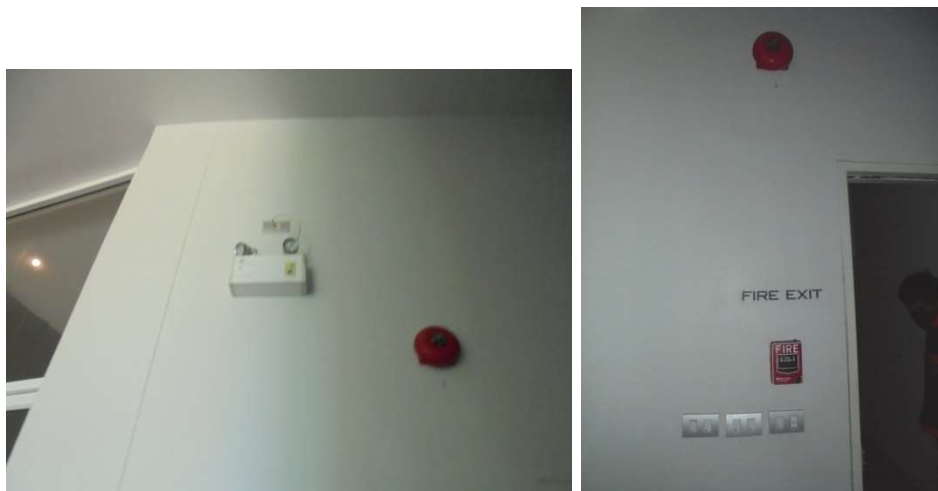
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-30 ประตุนิไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 4-31 Smoke Detector และHeat Detector



ภาพที่ 4-32 กริ่งสัญญาณเตือนภัยและFire Alarm Mannual Station

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-33 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 4-34 พื้นที่จัดรวมพลติดกับพื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-35 แผนผังทางอพยพหนีไฟติดอยู่ที่โถงลิฟต์



ภาพที่ 4-36 ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปี 2564



ภาพที่ 4-37 ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Pump

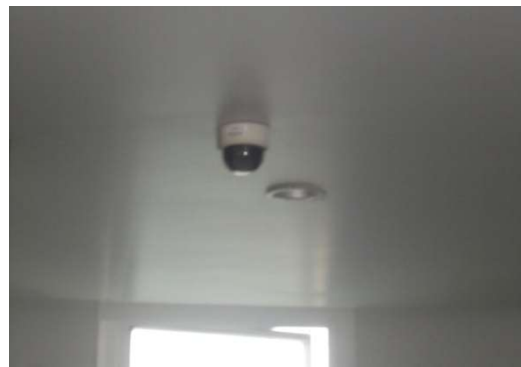
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4-38 เตือนอันตรายหน้าห้องไฟฟ้า



ภาพที่ 4-39 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-40 กล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-41 ดวงไฟส่องสว่างรอบๆโครงการ



ภาพที่ 4-42 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 4-43 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-44 ดวงโคมแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-45 บริเวณล้างตัว ห้องน้ำสระว่ายน้ำ



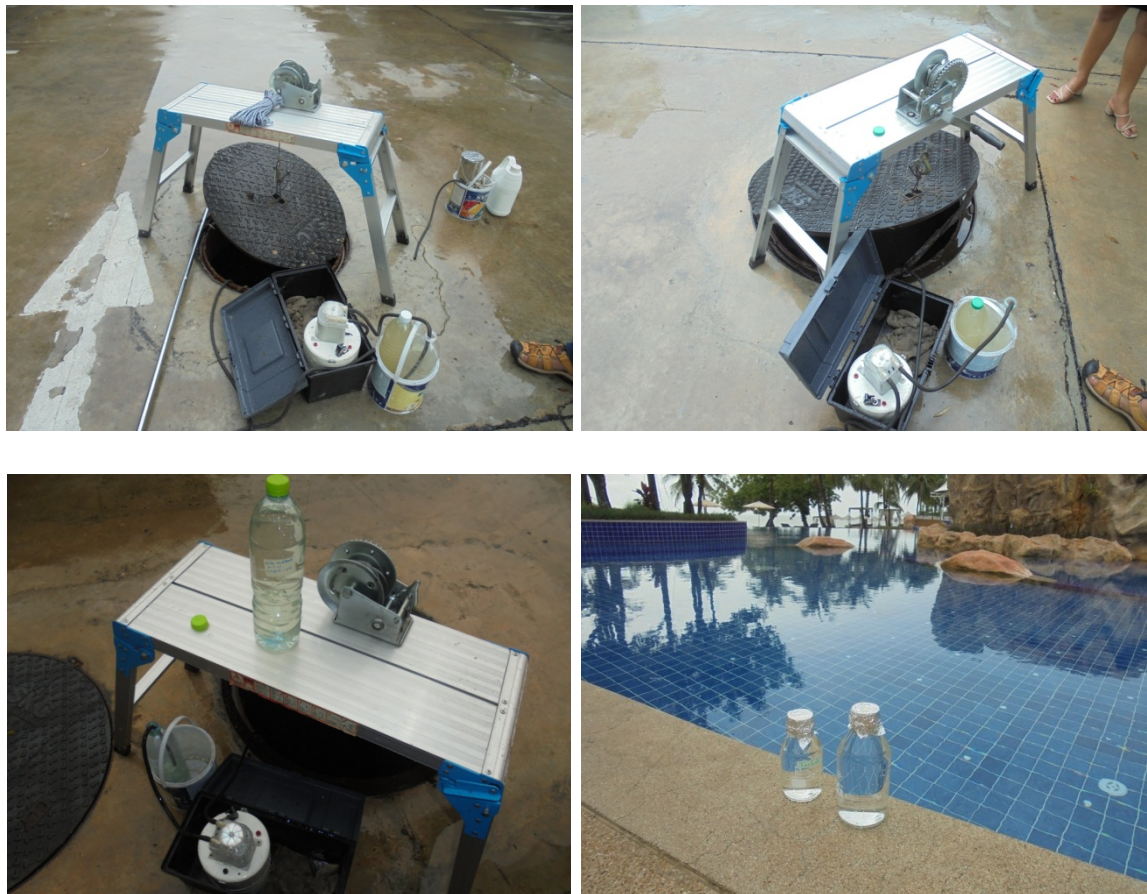
ภาพที่ 4-46 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำและป้ายแสดงผลวิเคราะห์น้ำประจำวัน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-47 ปลุกต้นไม้ตลอดแนวเขตรั้วป้องกันน้ำไหลเข้าคลองน้ำเน่า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ